中古マンション

パラスト中板橋　5階

東武東上線「中板橋」駅 徒歩10分／東武東上線「ときわ台」駅 徒歩16分／東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩18分

1DK

販売価格 1,480万円

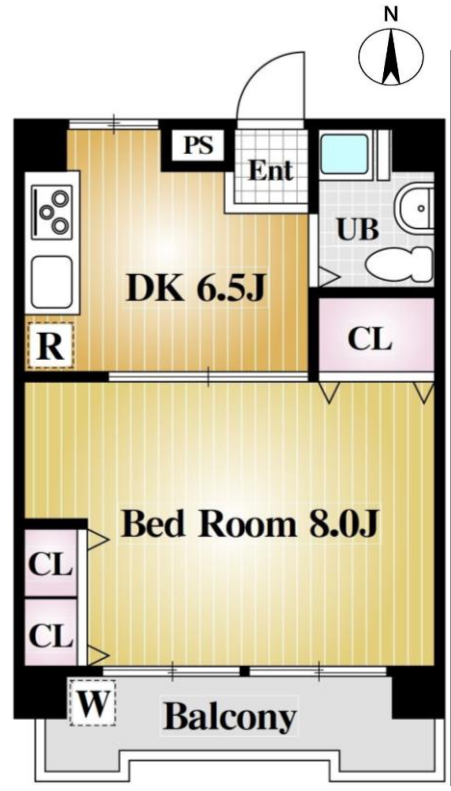
専有面積 34.84㎡　／　5階／地上7階建

空室の為、投資用×居住用どちらも検討可能♪ お買い物環境充実！２路線３駅利用可能！ペット可！


外観


室内


眺望




室内


クロゼット


キッチン

物件のポイント

２路線３駅利用可能物件　東武東上線「中板橋」駅徒歩１０分

ハウスクリーニング＆原状回復工事予定

空室の為、投資用×居住用どちらも検討可能♪

お買い物環境充実

南向き×上層階につき日当り、採光＆眺望良好☀

管理体制良好！エレベーターあり

LIFE INFORMATION

◇板橋区立大谷口小学校：約18m　◇板橋区立上板橋第二中学校：約1000m

◇オーケーストア大谷口店：約60m　◇ファミリーマート大谷口北町店：約300m

◇まいばすけっと南常盤台1丁：約500m　◇セブンイレブン板橋東山店：約450m

◇さくらづづみ児童遊園：約210m　◇大谷口児童遊園：約180m

物件概要

◇所在地／東京都板橋区大谷口北町35-3
◇専有面積／34.84㎡（壁芯）
◇バルコニー面積／5.42㎡
◇築年月／昭和51年6月
◇構造・階数／RC造7階建て5階部分
◇土地権利／所有権
◇現況／空室
◇引渡日／即可

◇用途地域／近隣商業地域
◇総戸数／35戸
◇バルコニー方位／南
◇管理形態／全部委託
◇管理方式／常駐
◇管理費／月額8,100円
◇修繕積立金／月額12,300円
◇エレベーター／有

◇分譲会社／大賀興業（株）
◇施工会社／多田建設（株）
◇管理会社／（株）岡商事
◇駐車場／無
◇自転車置き場／有・月額無償
◇ペット飼育／可・小型犬・猫
◇学区／大谷口小学校、上板橋第二中学校
◇固定資産税・都市計画税参考金額／42,600円（令和6年）

ここにも注目

●7階建ての5階部分で、開放感のある住環境
●単身者やコンパクトな住まいを希望する方におすすめ
●ペットと一緒に暮らしたい方にもおすすめ（飼育細則有）

●スーパー「オーケー 大谷口店」が近隣、コンビニも徒歩圏内
●日本大学医学部附属板橋病院が徒歩圏内
●公園や小学校も近く、生活環境が整ったエリア