オーナーチェンジ物件!!!　東武東上線線「鶴ヶ島」駅×駅近　表面利回り5.47%

セントラルヒルズ

4DK

販売価格（消費税込）

1380 万円

6階

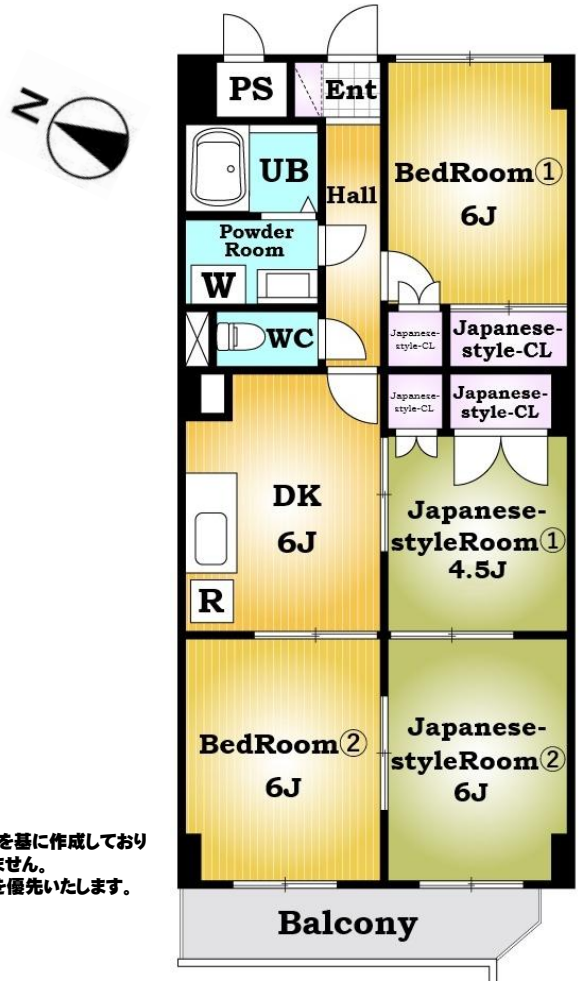
専有面積　64.35㎡

東武東上線「鶴ヶ島」駅徒歩5分
快速急行で都心へのアクセス良好

駅近　ペット可　楽器可　※細則有

※他の居住者に迷惑又は危害を及ぼすおそれのある動物 を飼育することは禁止。







賃料63,000円(内共益費0円)

表面利回り5.47%

2026年2月5日～(2年間)

※間取図は、過去成約図面を基に作成しており現況を示すものではございません。
図面と異なる場合は、現況を優先いたします。

LIFE INFOMAITION

コモディイイダ鶴ヶ島店……約300m	ヤオコー鶴ヶ島店……約650m
セブンイレブン鶴ヶ島駅西口店……約400m	ファミリーマート鶴ヶ島駅西店……約550m
ウェルシア鶴ヶ島駅西口店……約500m	さくら公園……約300m

【物件概要】
●所在地/埼玉県鶴ヶ島市鶴ヶ丘78-2●専有面積/64.35㎡(壁芯)●バルコニー面積/不明●築年月/昭和60年12月18日●構造・階数/RC8階建、6階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/商業地域●総戸数/29戸●バルコニー方位/南西●管理費/10,600円●修繕積立金/10,810円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回(月・火・木・金9:00～11:00)●施工会社/株式会社森吉工務店●管理会社/株式会社日本ハウズイング●ペット飼育/不可●駐車場/無●自転車置場/有●バイク置場/無●インターネット設/NTT-Bフレッツ●TV共聴施設/CATV●固定資産税・都市計画税参考金額/52,807円、8,382円、合計61,189円(令和8年度公課証明書)※図面と異なる場合は。現況を優先します。