人気の京王井の頭線 2路線2駅利用可能物件!! 単純利回り4.54%!!

ロイヤルパレス高井戸

2K

販売価格（消費税込）

1,980万円

5階

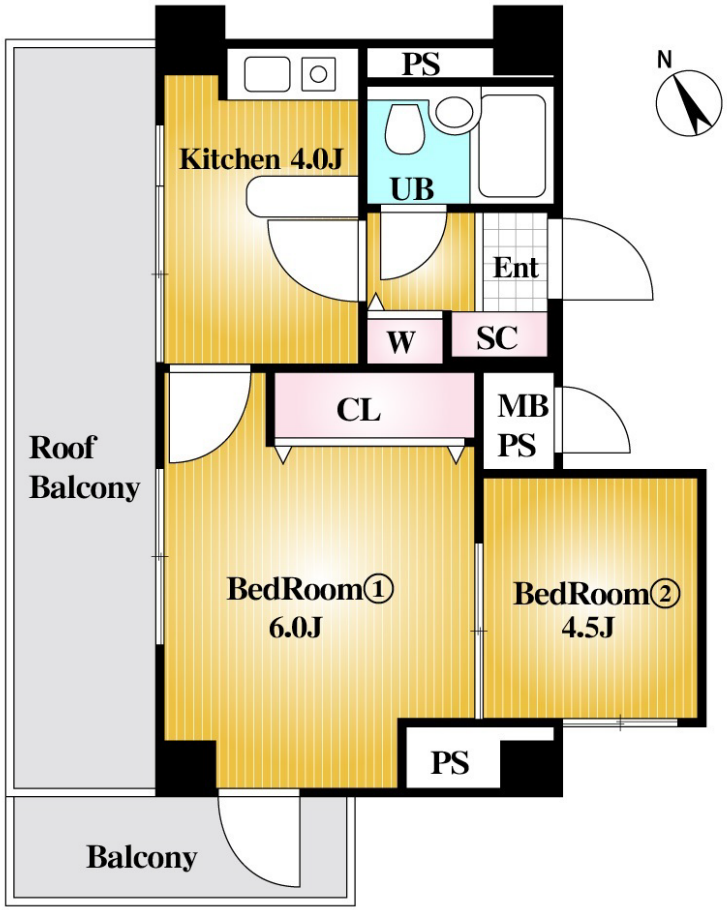
専有面積	30.06㎡
バルコニー面積	2.79㎡
ルーフバルコニー面積	8.46㎡

京王井の頭線「高井戸」駅徒歩11分

平成4年築 新耐震!! 8階建5階 南西の角住戸

日当り、眺望良好☀ 投資に最適♪





京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩11分
京王線「芦花公園」駅徒歩17分



家賃75,000円（その内、共益費3,000円含む）

※賃貸契約2026年2月21日

（2年間）

更新回数4回

LIFE INFOMAITION

杉並区立富士見丘小学校‥約610m ローソン上高井戸二丁目店‥‥‥‥‥‥約310m
杉並区立富士見丘中学校‥約710m スーパー・キッチンコート高井戸店 ‥‥‥‥約950m

【物件概要】

●所在地/東京都杉並区上高井戸2-13-25●専有面積/30.06㎡(壁芯)●バルコニー面積/2.79㎡ ルーフバルコニー面積/8.46㎡●築年月/平成4年8月●構造・階数/RC地下1階地上8階建て5階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/相談●用途地域/第1種住居地域●総戸数/32戸●バルコニー方位/北西●管理費/14,640円●修繕積立金/15,360円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/扶桑興業株式会社●施工会社/武蔵建築株式会社●管理会社/株式会社シノケンファシリティーズ●ペット飼育/制限あり●駐車場/なし●自転車置場/年額1,000円●バイク置場/なし●インターネット設備/U-NEXT光・J:COM●TV共聴施設/BS.CS110 CATV●固定資産税・都市計画税参考金額/36,200円、7,600円、合計43,800円(令和8年関係証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。