オーナーチェンジ物件!!!　山手線線「田町」駅×都営三田・都営浅草線「三田」駅×ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅　表面利回り4.14%

シティ田町

1R

販売価格（消費税込）

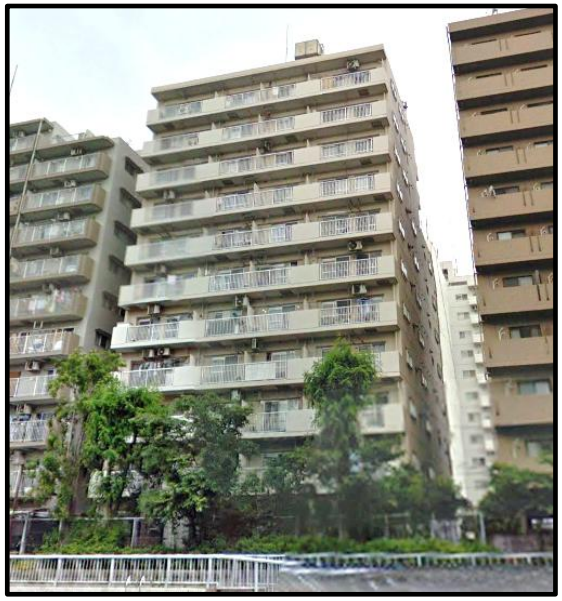
2980万円

10階

専有面積　30.31㎡

バルコニー面積　4.26㎡

山手線「田町」駅徒歩11分
ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩9分
都営三田・都営浅草線「三田」駅徒歩12分
10階、眺望良好、日当たり良好☀

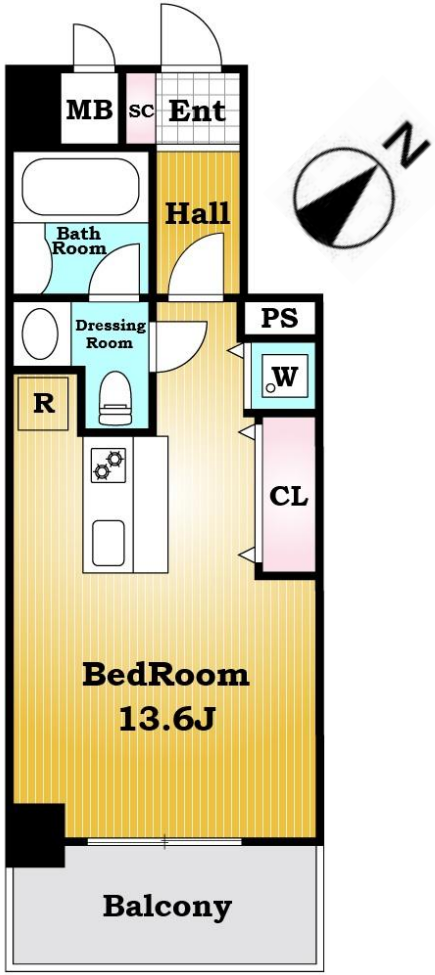


2012年フルリフォーム

システムキッチン・ユニットバス（浴室乾燥機付）・トイレ・給湯器・洗面化粧台・洗濯パン・建具・フローリング・クロス・フロアタイル・インターフォン等

大規模修繕履歴有

2011年：大規模修繕工事
2017年：雑排水管更新工事
2018年：共用部鉄部塗装
　　屋上防水保護塗装工事
2021年：給水管更新工事　等



4駅3路線利用可能
南東向き×10階×運河ビュー



賃料103,000円（内共益費5,000円）
保証会社加入　表面利回り4.14%
2026年2月15日～（2年間）
契約更新回数4回

LIFE INFOMAITION

ローソン芝浦二丁目店……約110m	ファミリーマートグローバルフロントタワー店…約350m
まいばすけっと海岸3丁目店‥約400m	スーパーマーケットリコス芝浦2丁目店……約400m
埠頭公園……約600m	芝浦公園……約600m

【物件概要】
●所在地／東京都港区芝浦2-2-16●専有面積／30.31㎡（壁芯）●バルコニー面積／4.26㎡●築年月／昭和57年4月●構造・階数／SRC11階建、10階部分●土地権利／所有権●現況／賃貸中●引渡日／即可●用途地域／準工業地域●総戸数／60戸●バルコニー方位／南東●管理費／6,770円●修繕積立金／5,850円●管理形態／全部委託●管理方式／日勤（月火水金8:00～16:00・木8:00～12:00、公休日は、土日祝・夏季休暇3日・12/31～1/3）●施工会社／大木建設株式会社●管理会社／三菱地所コミュニティ株式会社●ペット飼育／不可●駐車場／有／月額30,000円●自転車置場／有／年額3,600円●バイク置場／有／年額13,200円／駐車場／有／月額30,000円●インターネット設備／NTT　Bフレッツ●TV共聴施設／J-COM●固定資産税・都市計画税参考金額／36,420円、7,803円、合計44,223円（令和7年度関係証明書）※図面と異なる場合は現況を優先します。