オーナーチェンジ物件!! 日常生活に必要な様々な生活施設が充実!! “投資や後のセカンドハウスに最適”

ファインライフ新所沢　4階

3DK

販売価格（消費税込）

1,280 万円

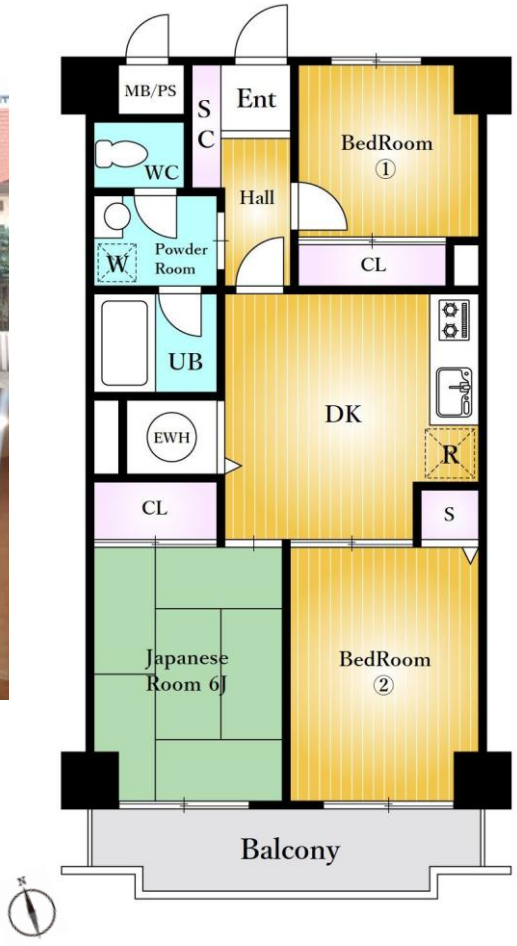
専有面積　56.92㎡

バルコニー面積　6.79㎡

西武新宿線・人気の「新所沢」駅 徒歩8分
南西向き住戸・管理体制良好!!
ペット飼育可・長期修繕計画書あり

●安定した賃料収入が得られます!!







家賃78,000円 敷金1ヶ月分

表面利回り 7.31%

賃貸契約

2026年10月1日～(2年間)

【物件概要】

●所在地/埼玉県所沢市美原町1-2927-2●専有面積/56.92㎡(壁芯)●築年月/昭和55年10月●構造・階数/RC6階建て4階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種中高層住居専用地域●総戸数/62戸●管理費/月9,000円●修繕積立金/月14,910円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●分譲会社/六建建設(株)●施工会社/佐藤工業(株)東京建築支店●管理会社/ホームライフ管理(株)●エレベーター/有●ペット飼育/可(犬、猫どちらか1匹、体長50cm以下)●駐車場/有/月額11,000円/空き状況は管理室へ要確認●駐輪場/有/月額250円●固定資産税・都市計画税参考金額/49,666円、12,564円、合計62,230円(令和8年関係証明書参照) ※図面と異なる場合は現況を優先します。