小田急小田原線 2駅利用可能物件!! 単純利回り5.15%!!

# ライオンズマンション経堂第5

2DK

販売価格（消費税込）

**2,280** 万円

2階

専有面積 33.44㎡

バルコニー面積 5.88㎡

## 小田急線「経堂」駅徒歩9分

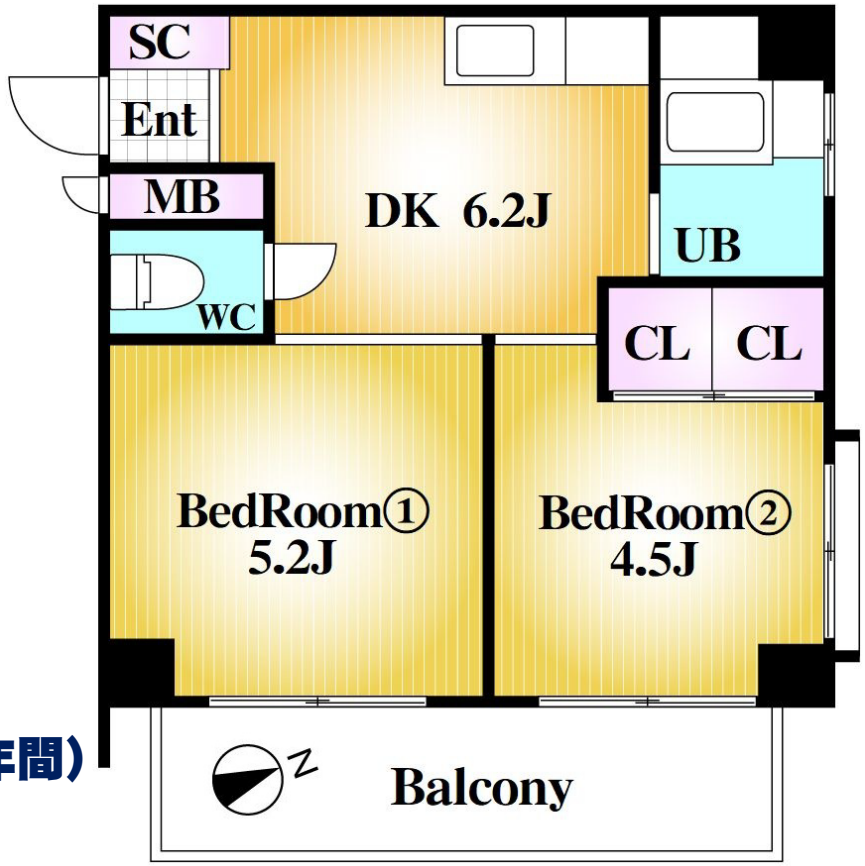
周辺、閑静な住宅街!! 住環境良好!!

5階建2階 南東向き、角部屋、日当り、眺望良好☀

小田急線「千歳船橋」駅徒歩16分

東急世田谷線「松原」駅徒歩17分









LIFE INFOMAITION

区立経堂小学校……約60m　まいばすけっと経堂2丁目店……約20m

区立緑丘中学校……約870m　セブンイレブン世田谷桜上水1丁目店…約310m

家賃95,000円 共益費3,000円

敷金2ヶ月 190,000円

賃貸契約 2025年6月14日～(2年間)

賃借人保証会社加入

単純利回り5.15%(表面)

【物件概要】

●所在地/東京都世田谷区経堂2丁目31-20●専有面積/33.44㎡(壁芯)●バルコニー面積/5.88㎡ ●築年月/昭和55年6月●構造・階数/RC5階建て2階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/相談●用途地域/第1種低層住居専用地域、近隣商業地域●総戸数/17戸●バルコニー方位/南東●管理費/13,380円●修繕積立金/10,100円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/大京観光株式会社●施工会社/練馬建設株式会社●管理会社/株式会社大京アステージ●ペット飼育/不可●駐車場/なし●自転車置場/月額300円●バイク置場/なし●インターネット設備/NTT●TV共聴施設/地上波、BS●固定資産税・都市計画税参考金額/41,634円、8,920円、合計50,554円(令和8年関係証明書参照)※室内の畳数は概算になります。※図面と異なる場合は現況を優先します。