オーナーチェンジ物件!!! 東武東上線「ときわ台」駅×都営三田線線「志村坂上」駅×都営三田線線「本蓮沼」駅 表面利回り4.93%

GSハイムときわ台

2DK

3階

販売価格（消費税込）

2480万円

専有面積 41.49㎡

バルコニー面積 2.01㎡

東武東上線「ときわ台」駅徒歩12分

都営三田線「志村坂上」駅徒歩15分

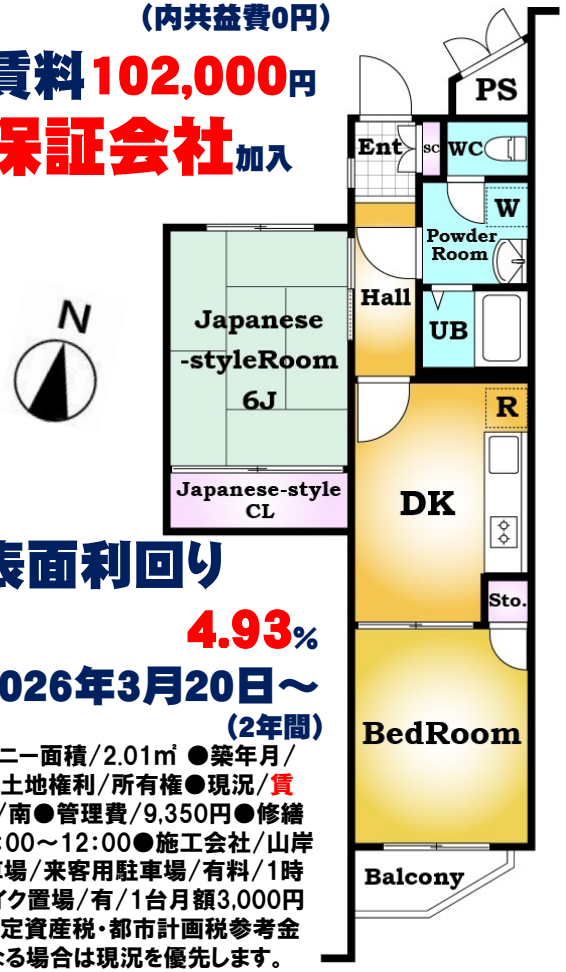
都営三田線「本蓮沼」駅徒歩16分



（内共益費0円）

賃料102,000円

保証会社加入



表面利回り

4.93%

2026年3月20日～

（2年間）

3駅2路線利用可能 🚃

採光良好 ✨ お買い物環境充 🛒



【物件概要】

●所在地/東京都板橋区前野町2-38-7●専有面積/41.49㎡(壁芯) ●バルコニー面積/2.01㎡ ●築年月/昭和60年11月●構造・階数/RC5階建地下1階、3階部分●エレベーター/あり●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/準工業地域●総戸数/57戸●バルコニー方位/南●管理費/9,350円●修繕積立金/8,121円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回/月・火・木・金・土-8:00～12:00●施工会社/山岸建設株式会社●管理会社/株式会社アークマネジメント●ペット飼育/不可●駐車場/来客用駐車場/有料/1時間100円/12時間500円/24時間1,000円●自転車置場/有/年額500円●バイク置場/有/1台月額3,000円●インターネット設/NTTフレッツ光、J:COM NET●TV共聴施設/J:COM●固定資産税・都市計画税参考金額/40,205円、8,615 円、合計48,820円(令和8年度関係証明書)※図面と異なる場合は現況を優先します。

LIFE INFOMAITION

セブンイレブン板橋前野町3丁目店・・・約220m	ファミリーマート板橋前野町3丁目店・・・・・・・・約350m
ローソン前野町店・・・・・・・・・・・・・・・・・約450m	フードスクエアカスミ板橋前野町店・・・・・・・・・約350m
まいばすけっと板橋常磐台2丁目店・・・約500m	イオンスタイル板橋前野町・・・・・・・・・・・・・・・約500m
前に調三丁目緑の広場・・・・・・・・・・・・・約140m	前野町二丁目公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約250m