オーナーチェンジ物件!!!　日暮里舎人ライナー線「江北」駅　老部大師線「大師前」駅　表面利回り5.56%

セントラルマンション西新井

4階

2LDK

販売価格（消費税込）

2280万円

専有面積　53.53㎡

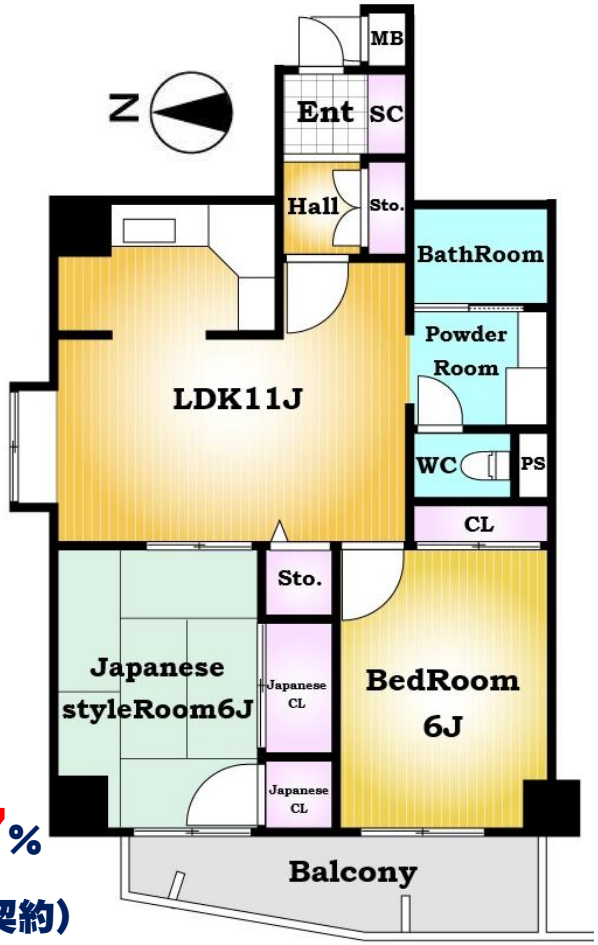
バルコニー面積　5.66㎡

日暮里舎人ライナー「江北」駅徒歩7分

東武大師線「大師前」駅徒歩10分

角部屋　眺望良好　採光良好







賃料96,500円(内共益費3000円)

保証会社加入　**表面利回り5.07%**

2024年10月15日～(3年間法人契約)

LIFE INFOMAITION

ファミリーマート亀山西新井本町店･･･約120m	セブンイレブン足立扇3丁目店･･･････約350m
ライフ江北駅前店･･･････････････約500m	肉のハナマサ･･･････････････････約450m
ビッグ・エー西新井大師前店･･･････約650m	足立区あみだ橋公園･･･････････････約200m

【物件概要】

●所在地/東京都足立区西新井本町2-8-14●専有面積/53.53㎡(壁芯)●バルコニー面積/5.66㎡●築年月/昭和60年12月18日●構造・階数/RC6階建、4階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/近隣商業地域●総戸数/23戸●バルコニー方位/西●管理費/10,000円●修繕積立金/16,520円●管理形態/全部委託●管理方式/管理員なし(清掃員が日常清掃及びごみ出し業務を行っており月・水・金・土の週4日)●施工会社/株式会社淺沼組●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●ペット飼育/不可●駐車場/無●自転車置場/有/子供用1台月額200円/大人用1台月額300円●バイク置場/有/1台月額500円●インターネット設/NTT●TV共聴施設/アンテナ●固定資産税・都市計画税参考金額/47,259円、10,127円、合計57,386円(令和8年度関係証明書)※図面と異なる場合は現況を優先します。