オーナーチェンジ物件!!　日常生活に必要な様々な生活施設が充実!!　“投資や後のセカンドハウスに最適”

ロータリーライフ狭山　2階

3LDK

販売価格（消費税込）

1,280 万円

専有面積　61.03㎡

バルコニー面積　3.38㎡

西武新宿線「狭山市」駅徒歩4分
南西向き・新耐震・エレベーターあり
長期修繕計画書・修繕履歴あり

家賃69,000円（内共益費3,000円）

表面利回り　6.46%

賃貸契約

2026年5月30日～（2年間）

エレベーターあり
バス・トイレ別







【物件概要】

●所在地/埼玉県狭山市入間川2-7-49●専有面積/61.03㎡(壁芯)●築年月/昭和63年2月●構造・階数/RC4階建て2階部分●エレベーター/有●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種住居地域●総戸数/30戸●管理費/月12,206円●修繕積立金/月13,427円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/リゾートトラスト(株)●施工会社/エヌティ建設(株)●管理会社/ イノーヴ(株) ●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額7,000円/空き状況は管理室へ要確認●駐輪場/有/無償●インターネット/NTT●固定資産税・都市計画税参考金額/51,975円、8,061円、合計60,036円(令和7年関係証明書参照) ※図面と異なる場合は現況を優先します。