人気の複路線利用可能物件！！　4駅6路線利用可！！　オーナーチェンジ！！　表面利回り5.06％

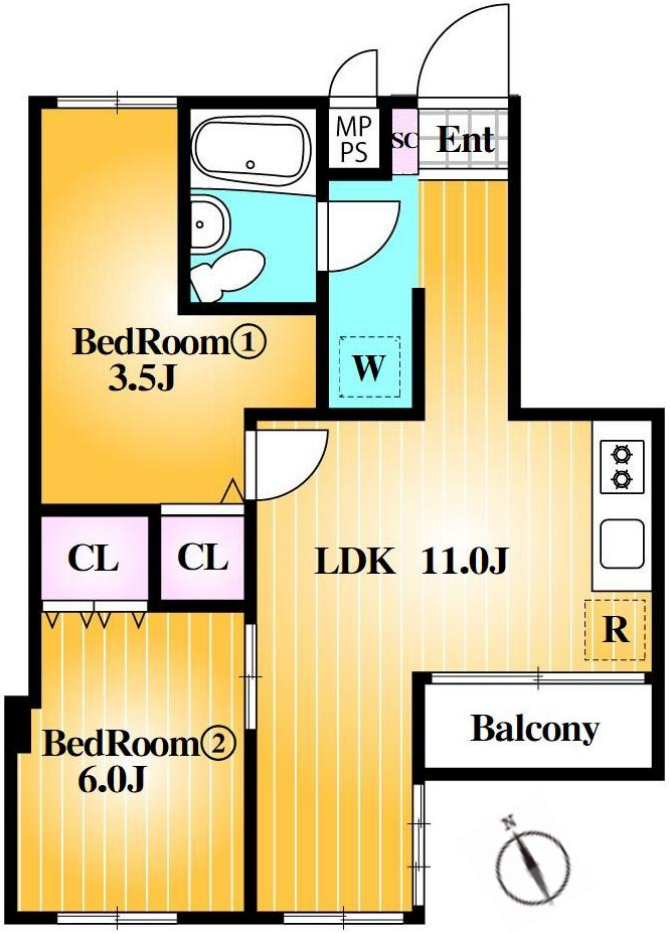
ダイアパレス三河島　2階

2LDK 2,180万円
販売価格（消費税込）

専有面積　45.13㎡
バルコニー面積　1.98㎡

京成本線　「新三河島」駅徒歩5分
常磐線　　「三河島」駅徒歩7分
山手線、京浜東北線、舎人ライナー「西日暮里」駅徒歩14分
東京メトロ千代田線　「町屋」駅徒歩9分





オーナーチェンジ

家賃92,000円　管理費込み
賃貸契約　2025年3月13日～（2年間）
賃借人保証会社加入済み

投資にセカンドハウスに最適!!
利回り5.06％（表面）



【物件概要】
●所在地/東京都荒川区荒川3-76-7●専有面積/45.13㎡（壁芯）●バルコニー面積/1.98㎡●築年月/昭和55年6月●構造・階数/RC造地上5階建て2階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/商業地域・準工業地域●総戸数/49戸●バルコニー方位/南西●管理費・修繕積立金/11,505円●組合費/2,500円●管理形態/自主管理●分譲会社/ダイア建設㈱●施工会社/勝村建設㈱●ペット飼育/不可●駐車場/無●学区/狭田小学校、第四中学校●TV共聴施設/ケーブルテレビ●固定資産税・都市計画税円49,349円（令和8年）※図面と異なる場合は現況を優先します。※管理費、修繕積立金は年2回に分けて徴収。組合費は2ヶ月に1回徴収。