駅チカ・投資物件!!

ニュー狭山マンション 8F　オーナーチェンジ物件　現行利回り：6.25%

3DK+N　1,380万円

専有面積　61.04㎡

バルコニー面積　7.84㎡

西武新宿線「新狭山」駅徒歩5分

近隣にスーパーマーケット・飲食店・コンビニあり!!





○いなげや新狭山駅前店	徒歩約4分
○ローソン新狭山駅北口店	徒歩約4分
○ファミリーマート新狭山店	徒歩約4分
○新狭山二郵便局	徒歩約3分
○狭山市新狭山地区センター	徒歩約5分



○賃料：71,900円(管理費込)

○年間現行賃料：862,800円

○契約期間

R6.6.25～2年間(更新2回)

【物件概要】●所在地/埼玉県狭山市新狭山二丁目11番地16●専有面積/61.04㎡(壁芯)●バルコニー面積/7.84㎡●築年月/昭和51年12月●構造・階数/SRC・RC造地上8階建の8階部分●現況/賃貸中●引渡日/即入可●土地権利/所有権●用途地域/近隣商業地域●総戸数/29戸●バルコニー方位/南西●エレベーター/有●管理方式/自主管理●清掃/外部委託/月～金・共用部分のみ●管理費/8,900円●修繕積立金/13,000円●分譲業者/谷口興業㈱●施工業者/㈱縄組●駐車場/無●自転車置き場/有・年額2,000円●バイク置き場/有・年額4,000円●テレビ共聴施設/CATV(TVのみ)●インターネット設備/NTT要契約●ペット飼育/可(迷惑がかからない範囲)※令和7年固定資産税・都市計画税44,105円●民泊事業禁止●オーナーチェンジ物件につき、現況有姿●都市ガス※予定賃料・利回り等は、保証するものではありません。○賃貸契約保証人契約※間取等現況有姿とさせていただきます。