オーナーチェンジ物件!! 平成4年築 新耐震マンション

ライオンズマンション若葉第2

2階

3LDK 1,280万円

専有面積 62.01㎡
バルコニー面積 7.02㎡

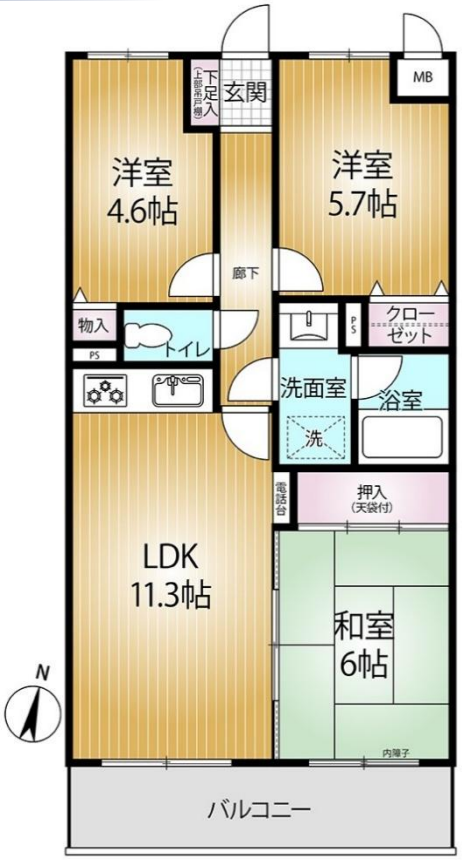
東武東上線「若葉」駅徒歩10分!!
2階部分、南東向き、陽当り良好☀
EV有・管理体制良好!!







家賃収入月額69,000円
年間賃料828,000円
単純利回り6.46%
契約期間令和7年8月8日～2年間
※更新契約 8回
保証会社契約済み





LIFE INFOMAITION

セブンイレブン鶴ヶ島市役所通り……約500m
菜鮮館鶴ヶ島館……約600m
ファミリーマート若葉駅西店……約500m
新鮮食材市場ビックマーケット鶴ヶ島店……約850m

【物件概要】
●所在地/埼玉県鶴ヶ島市大字藤金887番5●専有面積/62.01㎡（壁芯）●バルコニー面積/7.02㎡●築年月/平成4年1月●構造・階数/RC造地上5階建て2階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種中高層住居専用地域●総戸数/32戸●バルコニー方位/南東●管理費/17,900円●修繕積立金/12,340円●エレベーター/有●管理形態/全部委託●管理方式/通勤●分譲会社/㈱大京・●施工会社/日新建設㈱●管理会社/㈱大京アステージ●ペット飼育/不可●駐車場/有・月額6,600円●自転車置場/有・年額1,200円●バイク置場/有・年額12,000円●TV共聴施設/地デジ●BS/C有J-COM川越●インターネット/NTT・KDDI・CATV●固定資産税・都市計画税合計78,317円（R7年公課証明）●民泊禁止※図面と異なる場合は現況を優先します。