オーナーチェンジ物件!! バス・トイレ別 エレベーター有り 平置き駐車場・駐輪場あり “投資や後のセカンドハウスに最適”

サンハイツ三郷 2階

2LDK

販売価格（消費税込）

1,180 万円

専有面積 56.01㎡

バルコニー面積 10.44㎡

JR武蔵野線「三郷」駅徒歩3分
安心の新耐震基準マンション!!
南向き・陽当たり良好!!

家賃60,000円 敷金2ヶ月分

表面利回り 6.10%

賃貸契約 （保証会社有り）

2025年7月15日～（2年間）







【物件概要】

●所在地/埼玉県三郷市三郷1-8-2●専有面積/56.01㎡(壁芯)●築年月/昭和57年9月●構造・階数/RC6階建て2階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種住居地域●総戸数/28戸●管理費/月8,400円●修繕積立金/月6,720円●管理形態/自主管理●管理方式/自主(組合でしっかり活動)●分譲会社/(株)サンハウス●施工会社/サンハウス建設(株)●エレベーター/あり●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額10,000円(状況は要確認)●駐輪場/有/無償●バイク置き場/有/無償●インターネット/NTT光●固定資産税・都市計画税参考金額/42,524円、5,334円、合計47,858円(令和7年関係証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。