オーナーチェンジ物件!! 様々な生活施設が充実!! 安心の新耐震マンション!! “投資や後のセカンドハウスに最適”

ニックハイム初台第1　1階

1DK

販売価格（消費税込）

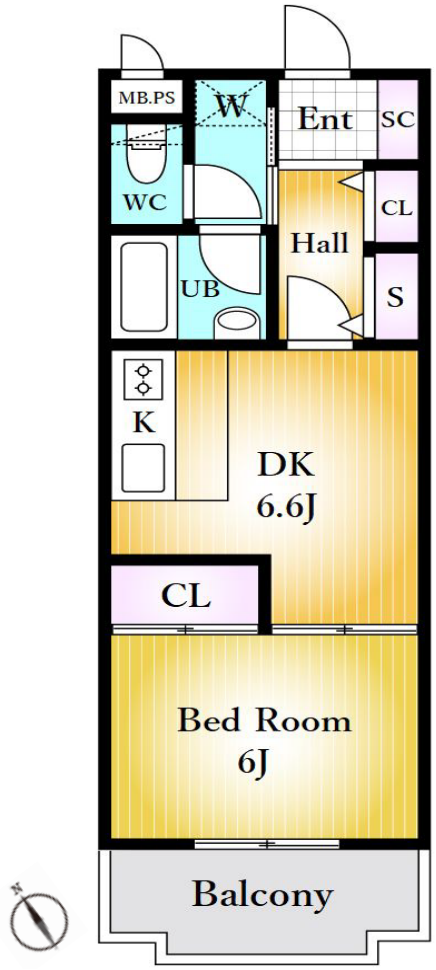
2,980 万円

専有面積　33.25㎡
バルコニー面積　4.77㎡
専用庭　5.20㎡

京王線「初台」駅 徒歩6分 「幡ヶ谷」駅徒歩9分
渋谷区本町アドレス・3駅利用可能
閑静な住宅街・新耐震物件・オートロックあり
管理体制良好・長期修繕計画書・修繕履歴あり

家賃100,000円 敷金1ヶ月分
表面利回り 4.02%
賃貸契約　（保証会社有り）
2026年3月1日～（2年間）







2023年12月
大規模修繕工事済

【物件概要】
●所在地/東京都渋谷区本町1-33-18●専有面積/33.25㎡(壁芯)●築年月/昭和59年5月●構造・階数/RC5階建て1階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種住居地域●総戸数/24戸●管理費/月9,140円●修繕積立金/月9,980円●庭使用料/月額250円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/日榮住宅資材(株)●施工会社/(株)奥村組●管理会社/ナイスコミュニティー(株)●エレベーター/無●ペット飼育/不可●駐車場/無●駐輪場/有/月額300円●バイク置き場/無●外部居住者は協力金月額500円●固定資産税・都市計画税参考金額/51,227円、10,975円、合計62,202円(令和7年関係証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。