オーナーチェンジ物件!! ～板橋区エリア～ 日常生活に必要な様々な生活施設が充実!! “投資や後のセカンドハウスに最適”

メゾン板橋本町　3階

1K

販売価格（消費税込）

1,980 万円

専有面積　30.69㎡

バルコニー面積　3.07㎡

都営三田線「板橋本町」駅徒歩6分
「本蓮沼」駅徒歩11分
東武東上線「中板橋」駅徒歩15分
南向き・オートロック・新耐震・長期修繕計画書あり

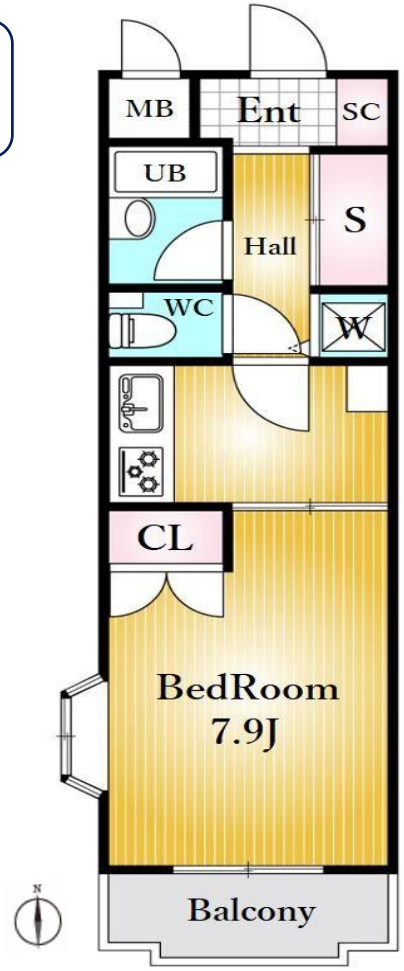
家賃78,000円

表面利回り 4.72%

賃貸契約
2026年1月6日～(2年間)

エレベーターあり
角部屋窓あり
バス・トイレ別







【物件概要】
●所在地/東京都板橋区宮本町32-12●専有面積/30.69㎡(壁芯)●築年月/平成1年5月●構造・階数/RC3階建て3階部分●エレベーター/有●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/準工業地域●総戸数/29戸●管理費/月12,890円●修繕積立金/月7,670円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●分譲会社/洋伸不動産(株)●施工会社/(株)砂原組●管理会社/(株)東急コミュニテイー●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額17,000円/空き状況は管理室へ要確認●駐輪場/有/年額2,400円●インターネット/NTT●テレビ共聴設備/CATV/J-COM/BS/CS/可●固定資産税・都市計画税参考金額/38,336円、8,215円、合計46,551円(令和7年関係証明書参照) ※図面と異なる場合は現況を優先します。