オーナーチェンジ物件!!!　西武新宿線「新所沢」駅　表面利回り5.55%

アステール所沢

3LDK

7階

販売価格（消費税込）

1880万円

専有面積　65.58㎡

バルコニー面積　7.12㎡

西武新宿線「新所沢」駅徒歩8分

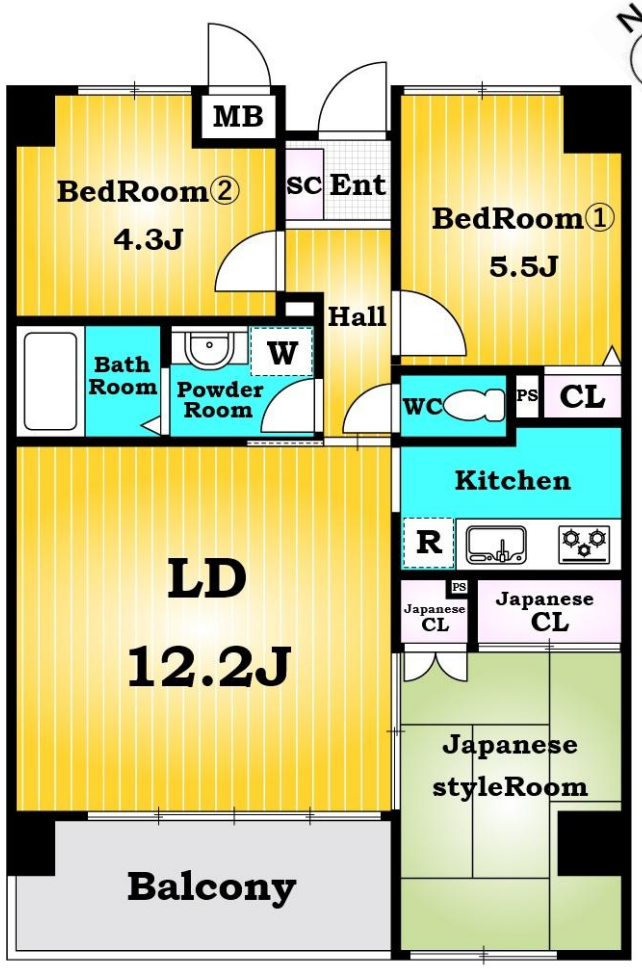
7階、眺望良好、日当たり良好

オートロック　ペット可　※細則あり









敷地内駐車場駐車場あり

新耐震マンション



賃料92,000円(内共益費0円)

保証会社加入　**表面利回り5.87%**

2026年5月1日～(2年間)

契約更新回数3回　2016年原状回復工事済

LIFE INFOMAITION

ローソン所沢花園二丁目店･･･約600m	セブンイレブン所沢緑町店四丁目･･約650m
美原小学校･･･････････････約1200m	美原中学校･･･････････････約1400m
ヨークフーズ所沢花園店･････約450m	北所沢中央公園･･･････････････約280m

【物件概要】

●所在地/埼玉県所沢市北所沢町2245-27●専有面積/65.58㎡(壁芯) ●バルコニー面積/6.67㎡ ●築年月/平成8年2月●構造・階数/RC8階建、7階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種住居地域●総戸数/57戸●バルコニー方位/南西●管理費/13,400円●修繕積立金/20,080円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤(平日9:00～16:00)●施工会社/近藤建設株式会社●管理会社/株式会社ライフサポート西洋●ペット飼育/可(細則有)●駐車場/有/月額8,000～9,000円●自転車置場/有/月額100円●バイク置場/月額1,000～3,000円●インターネット設備/NTT、KDDI●TV共聴施設/J-COM●固定資産税・都市計画税参考金額/72,855円、17,536円、合計90,391円(令和7年度関係証明書)※図面と異なる場合は現況を優先します。