オーナーチェンジ物件!!　好立地・駅チカ物件!!　日常生活に必要な様々な施設が充実!!“投資や後のセカンドハウスに最適”

エレガンス武蔵関　6階

3DK

販売価格（消費税込）

2,580 万円

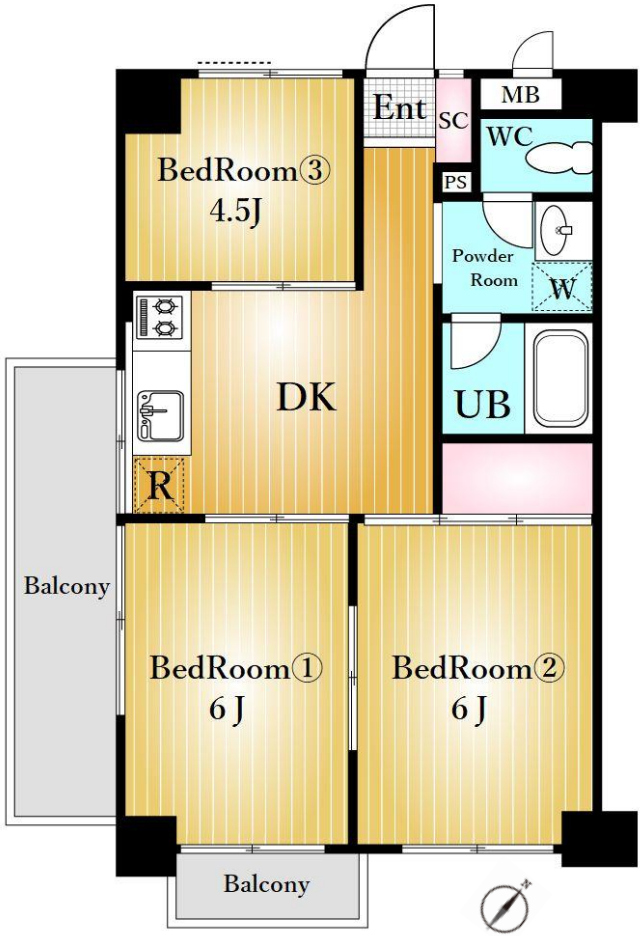
専有面積　46.87㎡

バルコニー面積　8.20㎡

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩3分　最上階角部屋
「東伏見」駅徒歩14分　人気の吉祥寺駅バス12分
吉祥寺駅に自転車15分・バスも至便
安心の新耐震基準マンション!!　修繕履歴あり
複数駅・複路線利用可の好立地　陽当たり通風眺望良好

家賃110,000円　敷金1ヶ月分
賃貸契約　2025年9月～(2年間)
保証会社有り
表面利回り　5.11%







【物件概要】
●所在地/東京都練馬区関町北2-34-12●専有面積/46.87㎡(壁芯)●築年月/昭和59年2月●構造・階数/SRC6階建て6階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域●総戸数/15戸●管理費/月17,500円●修繕積立金/月15,200円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/八千代建設(株)●施工会社/(株)東和工務店●管理会社/国土管理(株)●エレベーター/有り●ペット飼育/不可●駐車場/無●自転車置き場/有/無償●バイク置き場/50ccは要相談●固定資産税・都市計画税参考金額/50,814円、10,888円、合計61,702円(令和7年公課証明書参照)※図面と異なる場合は現況を優先します。