オーナーチェンジ物件!! 日常生活に必要な様々な生活施設が充実!! 小中学校徒歩圏内!! “投資や後のセカンドハウスに最適”

ハイネス上板橋　3階

3DK

販売価格（消費税込）

2,480 万円

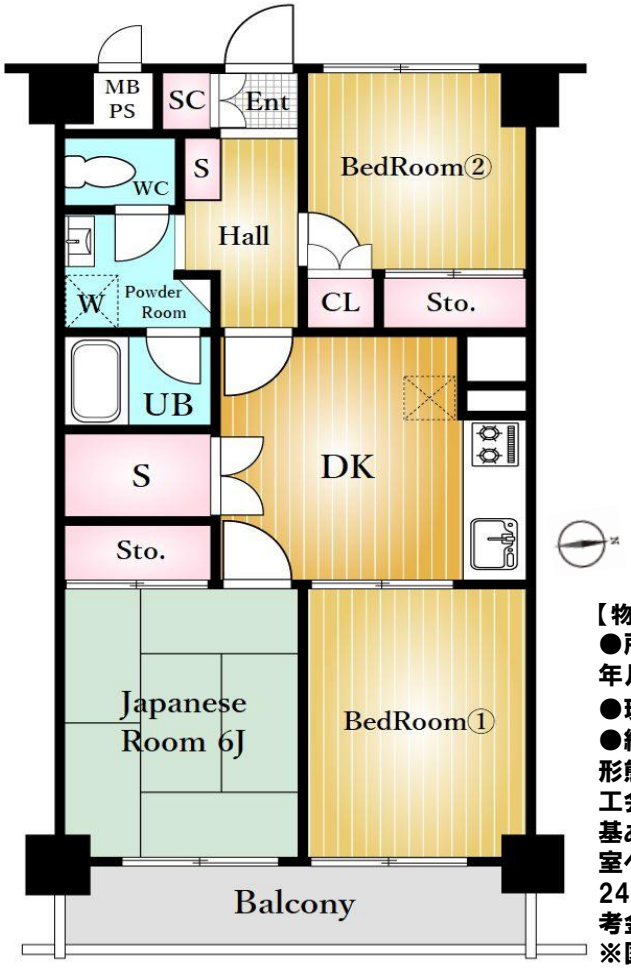
専有面積　57.75㎡

バルコニー面積　6.60㎡

東武東上線「上板橋」駅 徒歩12分
都営三田線「志村三丁目」駅徒歩17分
総戸数218戸のビッグコミュニティ!!
管理体制良好【常駐管理】長期修繕計画書あり

家賃100,000円 敷金1ヶ月分
表面利回り 4.83%
賃貸契約　（保証会社有り）
2025年11月27日～（2年間）







令和3年8月
大規模修繕工事済

修繕積立金総額
345,613,192円
2025.8.31現在

【物件概要】
●所在地/東京都板橋区中台3-11-10●専有面積/57.75㎡(壁芯)●築年月/昭和50年5月●構造・階数/RC7階建て3階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/第一種中高層住居専用地域●総戸数/218戸●管理費/月8,200円●修繕積立金/月16,420円●管理形態/全部委託●管理方式/常駐管理●分譲会社/ハイネス恒産(株)●施工会社/(株)浅沼組●管理会社/ハイネス管理(株)●エレベーター/有り(2基あり)●ペット飼育/不可●駐車場/有/月額12,000円※空き状況は管理室へ要確認●駐輪場/有/年額2,000～3,000円●バイク置き場/有/年額24,000円●トランクルーム/有/月額1,500円●固定資産税・都市計画税参考金額/45,100円、9,500円、合計54,600円(令和7年納税通知書参照)
※図面と異なる場合は現況を優先します。