人気の池袋 直通 東武東上線始発駅物件!!（一部） オーナチェンジ物件

川越フラワーホーム 10F

2DK

販売価格（消費税込）

1,099 万円

専有面積 49.14㎡

バルコニー面積 8.49㎡

東武東上線「川越市」駅徒歩7分

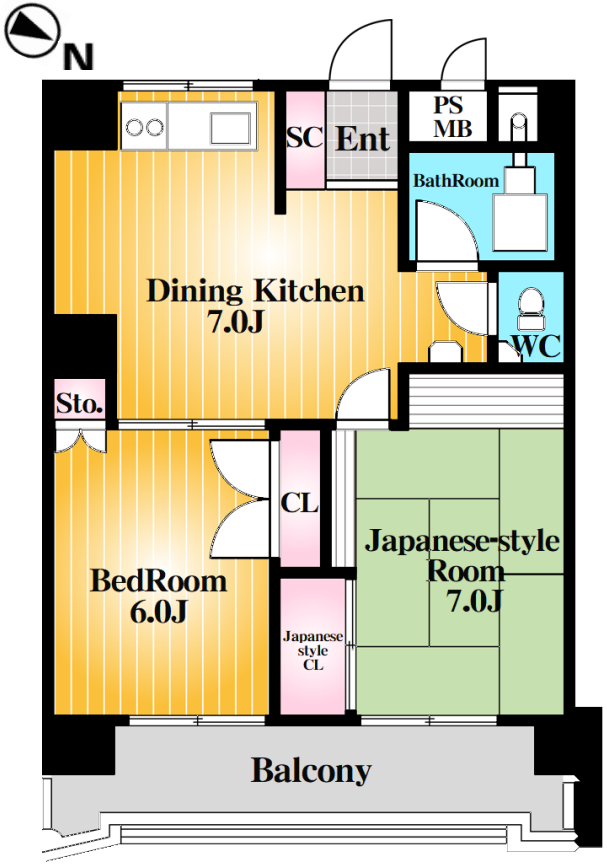
西武新宿線「本川越」駅徒歩12分

総戸数104戸の大型物件!! 管理体制良好 ✨

現在賃貸中・単純利回り7.86% 投資に最適!!

ペット飼育可





エレベーター2基★
防犯カメラ 室内照明付!!



市立月越小学校……徒歩5分　市立富士見中学校・徒歩11分
ファミリーマート田町店・徒歩6分　エスコ月吉店……徒歩10分
スーパービバホーム…徒歩11分　ベルク東田町店……徒歩11分

過去リフォーム内容 2020年・2025年賃貸募集時

- ●新規クロス張替
- ●新規アクセントクロス（一部）張替
- ●新規床フローリング調CF交換
- ●キッチンクリーニング
- ●玄関CF交換
- ●新規シューズボックス設置
- ●新規網戸交換
- ●ルームクリーニング
- ●トイレ交換、ウォシュレット交換
- ●トイレ床タイル新規交換
- ●新規洗面台交換
- ●新規洗面台床CF交換
- ●モニター付インターフォン設置
- ●和室畳表替え
- ●カーテンレール交換
- ●エアコンクリーニング

家賃69,000円+共益費3,000円=合計72,000円

賃貸契約 2025年2月15日～ 2年間

敷金 1ヶ月 保証会社加入済

採光、通風、眺望良好!!

【物件概要】

●所在地/埼玉県川越市三光町33-3●専有面積/49.14㎡(壁芯)●バルコニー面積/8.49㎡●築年月/昭和54年1月●構造・階数/SRC造地上10階建の10階部分●現況/賃貸中●引渡日/即入可●土地権利/所有権●用途地域/第1種住居地域●総戸数/104戸●バルコニー方位/東●エレベーター/有●管理方式/日勤●管理費/10,000円●修繕積立金/11,100円●管理会社/日本ハウズイング㈱●駐車場/有・月額9,000円●自転車置き場/有・月額300円●バイク置き場/有・月額600円(駐車場等空き状況はご確認下さい。)●テレビ共聴施設/J-COM●インターネット設備/N-TTBフレッツマンションタイプ・J-COM●ペット飼育可(飼育規則有・届出必要)※固定資産税、都市計画税合計49,400円(令和6年納付書参照)