中古マンション

プラウドシティ大泉学園　208号室

西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩11分

3LDK

販売価格（消費税込） 7,999万円

専有面積 71.65㎡ ／ 2階／地上13階建

2026年10月新規内装リノベーション完了　人気のプラウドシリーズ　南西向き陽あたり良好　ペット2匹飼育可

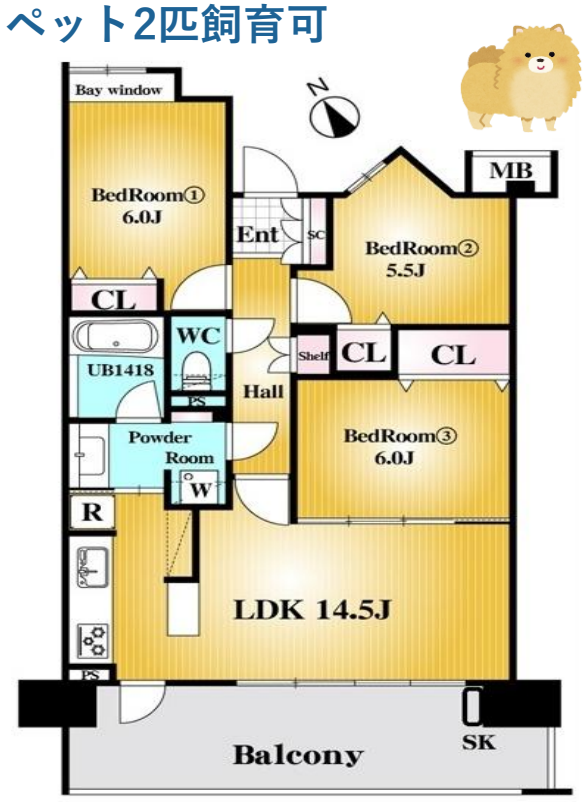

リビングダイニング











物件のポイント

- ●近隣に24時間営業西友・ドン・キホーテ・家電量販店・UNIQLOなど商業施設充実
- ●愛犬家には嬉しいペット2匹飼育可(規約有)
- ●南西向き陽あたり・眺望良好
- ●食洗機・ディスポーザー付キッチンや浴室乾燥暖房機・追焚など設備充実
- ●住宅ローン控除・フラット35S利用可
- ●共用施設(一部有償)…キッズルーム・ゲストルーム・防災倉庫・キッチンスタジアム
- ●大切な車を守るリモコンゲート付の自走式駐車場・来客用駐車場5台
- ●焼き立てパンが販売されているミニショップ
- ●ダブルオートロック完備・宅配ＢＯＸ完備

LIFE INFORMATION

◇西友リヴィンオズ大泉店：約350M　◇セブンイレブン練馬東大泉2丁目店：約260M

◇スーパーバリュー練馬大泉店：約960M

◇区立大泉北小学校：約900M　◇区立大泉北中学校：約800M

物件概要

- ◇所在地／東京都練馬区東大泉2-42-8
- ◇専有面積／71.65㎡（壁芯）
- ◇バルコニー面積／14.11㎡
- ◇築年月／平成17年11月
- ◇構造・階数／RC造13階建て2階部分
- ◇土地権利／所有権
- ◇現況／空室
- ◇引渡日／即可
- ◇用途地域／第一種住居地域
- ◇総戸数／403戸
- ◇バルコニー方位／南西
- ◇管理形態／全部委託
- ◇管理方式／日勤
- ◇管理費／月額10,250円
- ◇修繕積立金／月額13,000円
- ◇エレベーター／有
- ◇施工会社／（株）長谷工コーポレーション
- ◇管理会社／野村不動産パートナーズ(株)
- ◇駐車場／空あり（月額13,000円～18,500円／台）
- ◇自転車置き場／空あり月額100～500円／台
- ◇バイク置き場／空あり月額1,500～2,000円／台
- ◇ペット飼育／可(犬猫合わせて2匹まで・規約あり)
- ◇固定資産税・都市計画税参考金額／132,855円

新規内装RENOVATION　※R8・10月上旬完了

- ●システムキッチン新規交換(食洗機・浄水・ディスポーザー)
- ●ウォシュレット洗浄トイレ新規交換
- ●洗面化粧台新規交換
- ●エアコン1台(LD)設置・全室エアコン設置可能
- ●玄関人感センサー設置・リビングにダウンライト
- ●床タイル交換(玄関・トイレ・洗面)
- ●ユニットバス新規交換(追焚・浴室乾燥暖房機)・1418サイズ
- ●クロス・フローリング新規張替
- ●建具・玄関収納新規交換
- ●給排水管交換(切り回し)
- ●給湯リモコン交換・防水パン新規交換
- ●ハウスクリーニング実施