オーナーチェンジ物件　表面利回り4.34%　　2駅2路線利用可能

ジャルダン根岸 3階　新耐震基準

2DK　**2,980**万円
販売価格(消費税込)

専有面積　40.96㎡
バルコニー面積　3.13㎡

リフォーム工事履歴(参考)
平成22年10月
●システムキッチン
●ユニットバス
●洗面化粧台 ●トイレ
●全フローリング ●全クロス

日比谷線「入谷」駅徒歩9分
JR山手線「鶯谷」駅徒歩11分
角部屋・エレベーターあり

【賃料】100,000円【共益費】8,000円
【契約期間】令和6年12月10日より(2年間)
保証会社：加入(エルズサポート)
※一般賃貸借契約





3F





【物件概要】
●所在地/東京都台東区根岸4-15-12●専有面積/40.96㎡(壁芯)※参考 ●バルコニー面積/3.13㎡※参考●築年月/昭和58年2月●構造・階数/SRC・RC造9階建て3階部分●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/令和8年10月●用途地域/商業地域・第1種住居地域●総戸数/47戸●バルコニー方位/北東●管理費/10,650円●修繕積立金/4,260円●エレベーター/有●管理形態/自主管理●分譲会社/クラレ不動産(株)●施工会社/木内建設㈱●ペット飼育/不可●駐車場/無●自転車置き場/有※無償●バイク置場/有※無償●インターネット設/Jcom●TV共聴施設/CATV:Jcom●令和8年度固定資産税・都市計画税参考金額/53,054円
※図面と異なる場合現況を優先します。