中古マンション

パークハイム上池台　　403号室

都営浅草線『西馬込』駅徒歩12分

3LDK＋WIC

販売価格（消費税込） **7,399**万円

専有面積 78.03㎡ ／ 4階／地上5階建

新規内装リノベーション　シャッター付地下駐車場付(専用使用権)　明るい南向き角部屋　広々３LDK　あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入予定

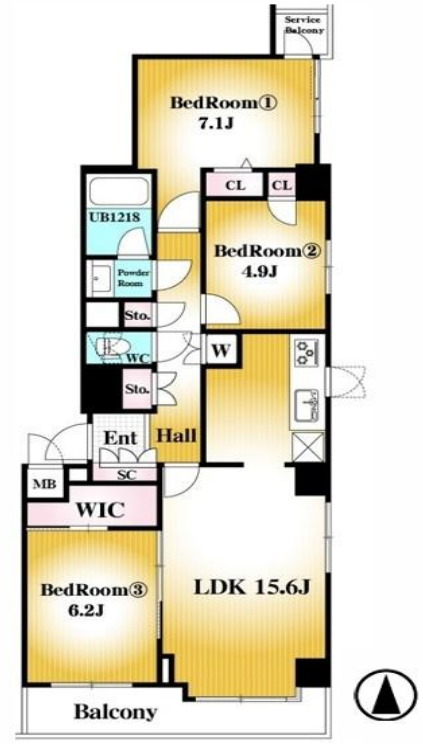












物件のポイント

●旧三井不動産(株)分譲マンション
●都営浅草線始発駅・東急池上線利用可・近隣には大森・池上行き循環バスもあり！
●安心の新耐震基準・モニター付オートロック・エレベーター・宅配ＢＯＸ完備
●新規内装リノベーション実施済＋アフターサービス保証付
●食洗機・浄水付キッチンや浴室乾燥暖房機・追焚など設備充実
●大切な車を守るリモコン付シャッター付地下駐車場(専用使用権)
●バルコニーから富士山が見えます！
●4階の南向き角部屋で採光・通風・眺望良好！
●住宅ローン控除など各種減税利用可

ペット飼育可



LIFE INFORMATION

◇東急ストア上池台店：約240M　◇ファミリーマート大田上池台三丁目店：約260M
◇ライフ上池台店：約640M
◇池雪小学校：約550M　◇貝塚中学校：約650M

物件概要

◇所在地／東京都大田区上池台5-25-2
◇専有面積／78.03㎡（壁芯）
◇バルコニー面積／9.25㎡
◇築年月／平成2年6月
◇構造・階数／RC造地上5階建て4階部分
◇土地権利／所有権
◇現況／空室
◇引渡日／即可
◇用途地域／第一種中高層住居専用地域
◇総戸数／19戸
◇バルコニー方位／南
◇管理形態／全部委託
◇管理方式／日勤
◇管理費／月額24,890円
◇修繕積立金／月額10,610円
◇エレベーター／有
◇施工会社／三井建設(株)
◇管理会社／(株)ライフポート西洋
◇駐車場／有（月額32,700円・専用使用権・3番）
◇自転車置き場／空あり(無償)
◇バイク置き場／無し
◇ペット飼育／可(規約あり)
◇固定資産税・都市計画税参考金額／168,747円

新規内装RENOVATION

●システムキッチン新規交換(食洗機・浄水)
●ウォシュレット洗浄トイレ新規交換
●洗面化粧台新規交換
●エアコン1台(LD)設置・全室エアコン設置可能
●玄関人感センサー設置・新規ダウンライト設置
●床タイル交換(玄関・トイレ・洗面)
●ユニットバス新規交換(追焚・浴室乾燥暖房機)
●クロス・フローリング新規張替
●建具・玄関収納新規交換
●給排水管新規交換(切り回し)・給湯器新規交換
●防水パン新規交換
●モニター付インターホン新規交換