

# ＝新規公開＝

Full Renovation

アフターサービス保証書付

売主直販～仲介手数料かかりません。

## シャンボール浦和203号室×フルリノベーション×照明・エアコン付

販売価格（消費税込）

3LDK

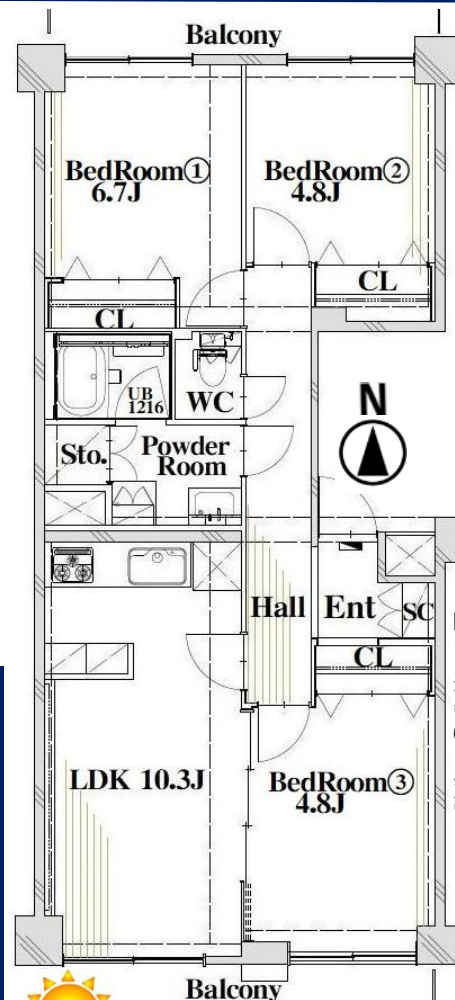
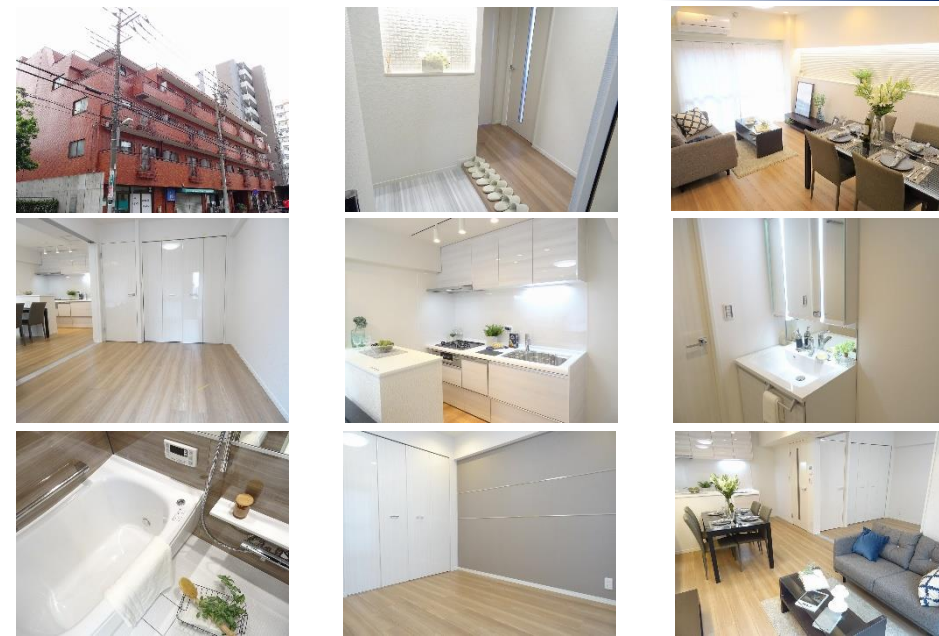
2,980万円

専有面積 69.34㎡  
バルコニー12.18㎡

南向き・二面バルコニー

住宅ローン/月々8万円台～

フラット  
35S  
利用可!!



支払例:  
借入金2980万円  
/回数420回・35年払い  
/都市銀行  
/借入金額/2,980円  
/変動金利2.475%より  
1.7%優遇・0.775%  
/月々81,032円～

※ご見学の際は  
お手数ですが  
フリーダイヤルまたは  
担当者携帯まで  
ご連絡下さい。

【物件概要】

●所在地/埼玉県さいたま市浦和区岸町6-5-22●専有面積/69.34㎡(壁芯) ●バルコニー面積/12.18㎡●築年月/昭和54年6月●構造/RC5階建て2階部分●土地権利/所有権●現況/工事中●引渡日/相談●用途地域/商業地域、第1種住居地域●総戸数/32戸●バルコニー方位/南●管理費/16,780円●修繕積立金/14,520円●管理形態/日勤●管理会社(株)秀栄興産●分譲会社/ (株)大富屋●施工会社/大木建設(株)●ペット飼育/ペット不可●駐車場/無し●自転車置き場/年額1,000円●バイク置き場/無し●学区/岸町小学校、白幡中学校●インターネット設備/NTT、KDDI●TV 共聴施設/CATV●固定資産税・都市計画税参考金額/67,828円・18,158円、合計85,986円(31年公課証明書参照)※図面と異なる場合現況を優先します。●広告有効期限:11月末

(社)全国宅地建物取引業協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒171-0014 東京都豊島区池袋2-40-2 スペースG1 4F 東京都(2)第92500号



アイベックスホーム 株式会社

TEL 03-5927-9925 FAX 03-5927-9926



担当直通 杉野

090-4092-9203



0120-979-668



物件

- 新規フローリング張替
- 新規鏡面建具交換
- 新規クロス張替
- 新規居室にアクセントクロス(一音)
- 新規システムキッチン交換
- キッチン水栓に浄水器設置
- 新規グリル付3口ガスコンロ交換
- 新規追焚付浴室交換
- 浴室乾燥機●玄関タイル交換
- 玄関に人感センサー
- LDにエアコン1台設置

- 玄関ニッチカウンター&エコカラット
- トイレ交換、ウォシュレット交換
- トイレ床タイル新規交換
- 新規3面鏡洗面台交換
- 新規洗面台床タイル交換
- 新規ガス給湯器交換
- 新規給湯リモコン交換
- 新規LDにダウンライト増設
- ガス給湯器に新規交換
- LDにニッチカウンター&エコカラット
- 食洗機付