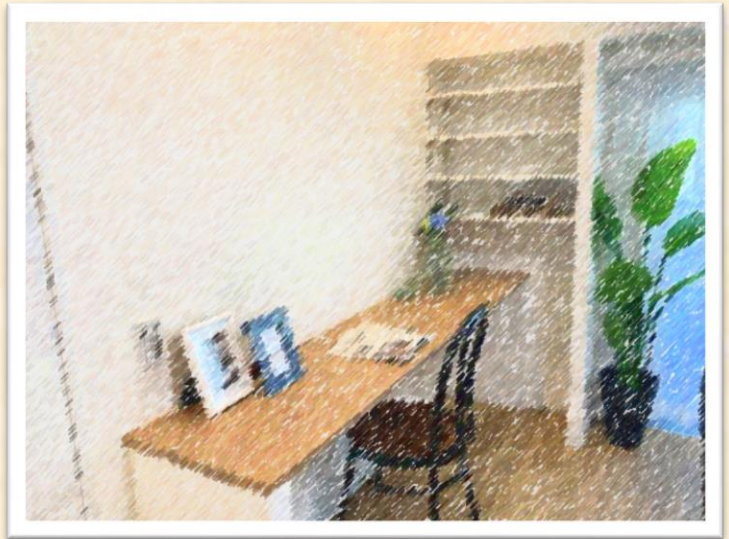


# 越中島三丁目ハイツ1号棟 508号室



## 越中島三丁目ハイツ:物件概要

- ★東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩8分
- ★南西・北西角住戸！陽当り・通風良好
- ★6階部分につき眺望良好
- ★新耐震基準マンション

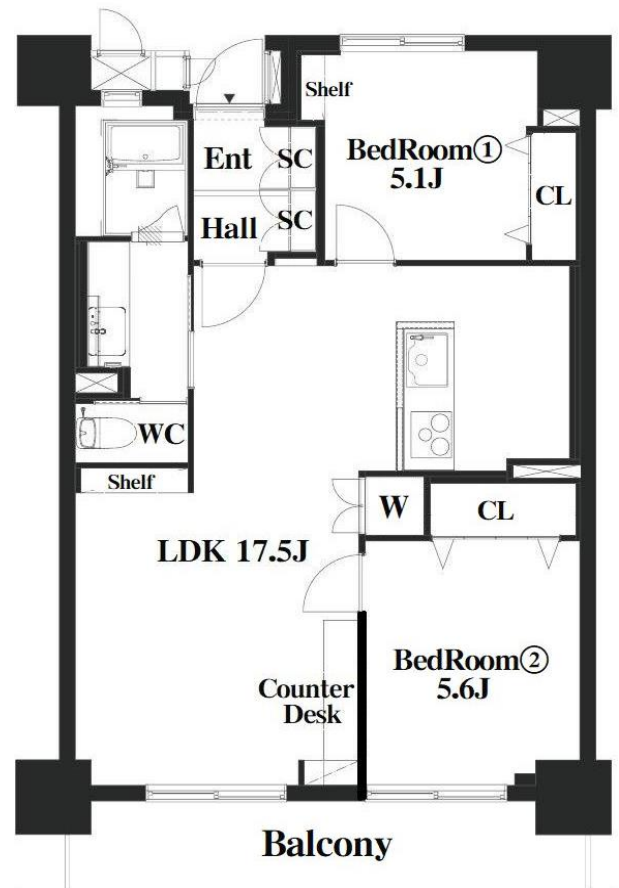
### 『物件概要』

- 所在／東京都江東区越中島3-6-1
- 交通／東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩7分  
JR京葉線「越中島」駅徒歩5分
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建
- 総戸数／464戸
- 土地権利／所有権
- 用途地域／第一種住居地域
- 築年月／昭和55年3月
- 管理形態／日勤（一部）
- 施工会社／日本住宅公団
- 敷地面積／21,954.30㎡
- 建築確認番号／第0063号 昭和53年10月4日交付  
第0542号 昭和55年5月17日交付  
第0026号 平成元年11月20日交付  
第0186号 平成7年3月15日交付
- 検査済証取得日／第0063号 昭和55年5月10日交付  
第0542号 昭和55年6月16日交付

フラット35S  
利用可能

管理費／月額8,000円  
修繕積立金／月額14,000円

**508号室** **2LDK**  
専有面積／60.77㎡ バルコニー面積／9.31㎡



# 室内

# スケルトンインフルリノベーション

リビングルーム



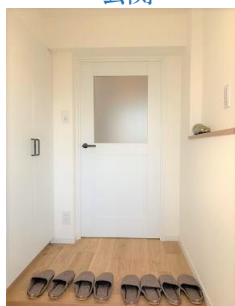
リビングルーム



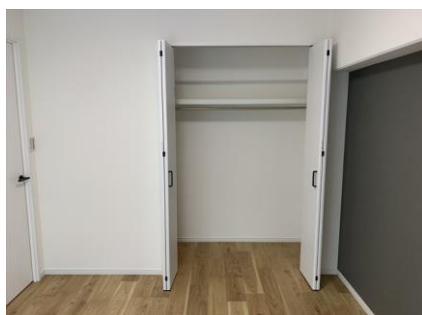
ダイニングキッチン



玄関



洋室



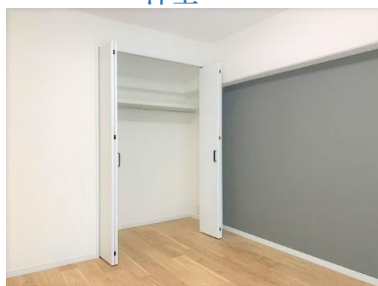
ダイニングキッチン



ニッチカウンター



洋室



キッチン



モニター付インターフォン



トイレ



洗面化粧台



浴室



## 《リノベーション内容》

- ・浴室乾燥機付浴室新規交換・トイレ新規交換・洗面化粧台新規交換
- ・全建具交換・全室クロス貼替・全居室フローリング貼替
- ・アクセントクロス貼付・ダウンライト取付・全室照明器具設置
- ・エアコン設置・キッチン新規交換

アフターサービス保証付

# ライフインフォメーション



### スーパーマーケット

- ① オオゼキ門仲牡丹店  
  
 徒歩10分
- ② 赤札堂塩浜店 地図上記載なし  
  
 徒歩10分
- ③ まいばすけっと江東富岡一丁目店  
  
 徒歩10分

## コンビニエンスストア

- ④ ミニストップ越中島通り店  
  
 徒歩2分
- ⑤ ミニストップ福通越中島店  
  
 徒歩7分
- ⑥ ポプラ古石場3丁目店  
  
 徒歩9分
- ⑦ セブンイレブン牡丹店  
  
 徒歩9分

## 教育施設

- ⑧ 江東区立 古石場保育園  
  
 徒歩8分
- ⑨ 江東区塩浜幼稚園 地図上記載なし  
  
 徒歩8分
- ⑩ 越中島小学校  
  
 徒歩1分
- ⑪ 深川第三中学校  
  
 徒歩4分

## 金融機関・駅

- ⑫ 江東牡丹郵便局  
  
 徒歩7分
- ⑬ 三井住友銀行 深川支店  
  
 徒歩9分
- ⑭ 門前仲町駅  
  
 徒歩7分
- ⑮ 越中島駅  
  
 徒歩5分